

กองบิน



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลภูห่าน
เรื่อง ขยายเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗

องค์การบริหารส่วนตำบลภูห่านพิจารณาแล้วเห็นว่า องค์การบริหารส่วนตำบลภูห่านไม่อาจดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด เนื่องจากฐานข้อมูลผู้เสียภาษีภาษีเป็นจำนวนมากที่จะต้องแจ้งประเมินภาษีให้ครบถ้วนและถูกต้องตามกฎหมาย เพื่อไม่ทำให้ส่วนราชการเสียประโยชน์จากการดำเนินการไม่แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนดและไม่ให้ผู้เสียภาษีละเมิดกฎหมายที่มีการกำหนดระยะเวลาให้ปฏิบัติ จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่กำหนดให้อำนาจผู้บริหารท้องถิ่นสามารถขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาในการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ได้ หากผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็น จนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ และให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง องค์การบริหารส่วนตำบลภูห่านจึงขอขยายเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ ออกไป ตามระยะเวลาดังต่อไปนี้

- | | |
|--|--|
| ๑. การแจ้งประเมินภาษี | ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗ |
| ๒. การชำระภาษี | ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗ |
| ๓. การผ่อนชำระภาษี | งวดที่ ๑ ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗
งวดที่ ๒ ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗ และ
งวดที่ ๓ ภายในกันยายน ๒๕๖๗ |
| ๔. การแจ้งเดือนภาษีค้างชำระ | ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗ |
| ๕. การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา | ภายในกันยายน ๒๕๖๗ |

หากผู้เสียภาษีมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อที่ ฝ่ายจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลภูห่าน หรือโทรศัพท์สอบถามที่หมายเลข ๐ ๔๓๐๔ ๐๒๓๙ จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายณรงค์พร ภิญโญสุขจรุญชัย)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลภูห่าน



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลภูพาน

ที่ ขก ๗๔๘๐๔ /๒๕๖๗

วันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขออนุมัติขยายเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลภูพาน

เรื่องเดิม

ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน ดังนี้

๑) ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแจ้งให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ จากเดิมภายในเดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เป็น ภายในเดือน มกราคม ๒๕๖๗

๒) ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ จากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เป็น ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗

๓) ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งการประเมินภาษีให้ผู้เสียภาษี จากเดิมภายในเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เป็น ภายใน เมษายน ๒๕๖๗

๔) ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี จากเดิมภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๗ เป็น ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗

๕) ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการผ่อนชำระภาษี ดังนี้

งวดที่ ๑ จากเดิมชำระภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๗ เป็น ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗

งวดที่ ๒ จากเดิมภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๗ เป็น ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗

งวดที่ ๓ จากเดิมภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗ เป็น ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗

๖) ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ จากเดิมภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๗ เป็น ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗

๗) ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา จากเดิมภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗ เป็น ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗

ข้อเท็จจริง

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลภูพาน ผู้ซึ่งมีหน้าที่ประเมินภาษีและจัดเก็บภาษี ได้พบว่าปัญหาในการปฏิบัติการตามระยะเวลาในการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เนื่องจากฐานข้อมูลผู้เสียภาษีเป็นจำนวนมากที่จะต้องแจ้งประเมินภาษีให้ครบถ้วนและถูกต้องตามกฎหมาย และป้องกันปัญหาหนังสือแจ้งประเมินที่

จัดส่ง...(๒)

จัดส่งโดยไปรษณีย์ลงทะเบียน ไม่มีผู้รับหรือไม่ยอมรับหนังสือ ซึ่งจะทำให้ผู้เสียภาษีที่ไม่ได้รับหนังสือแจ้งประเมิน ไม่ต้องเสียภาษีประจำปี ๒๕๖๗ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลังได้ ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๐๑๕ ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่ได้มีการตอบข้อหารือในกรณีดังกล่าวไว้ ดังนี้ “พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๔ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์ และมาตรา ๔๖ กำหนดให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี ประกอบกับรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบให้ขยายระยะเวลาแจ้งการประเมินจากเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เป็นเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ และระยะเวลาชำระภาษีจากเดือนเมษายน ๒๕๖๓ เป็นเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ในกรณีมีเหตุจำเป็นผู้บริหารท้องถิ่นอาจพิจารณาขยายระยะเวลาดำเนินการดังกล่าวออกไปได้อีกตามความจำเป็นตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง ไม่มีบทบัญญัติมาตราใด กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลังได้ ดังนั้น กรณีเทศบาลเมืองหัวหิน ตรวจพบว่า มีเจ้าของทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษี แต่ยังไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ล่วงเลยระยะเวลาการแจ้งประเมินภาษีและชำระภาษีแล้ว เจ้าของทรัพย์สินรายดังกล่าว จึงไม่ต้องเสียภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ และ เทศบาลเมืองหัวหินไม่มีอำนาจแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลังประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้แก่เจ้าของทรัพย์สินรายดังกล่าวได้”

เพื่อไม่ทำให้ส่วนราชการเสียประโยชน์จากการดำเนินการไปแล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนดและไม่ให้ผู้เสียภาษีละเมิดกฎหมายที่มีการกำหนดระยะเวลาให้ปฏิบัติ จึงถือกรณีความจำเป็นตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่กำหนดให้อำนาจผู้บริหารท้องถิ่นสามารถขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาในการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ได้ หากผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ และให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง

ข้อกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง บัญญัติไว้ว่า กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็น จนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทยด่วนที่สุดที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๙๔๑ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗

๓. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗

๔. หนังสือกระทรวงมหาดไทยที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๐๑๕ ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อพิจารณา...(๓)

(๓)

ข้อพิจารณา

ด้วยปัญหาดังตามที่ปรากฏในข้อเท็จจริงข้างต้นนั้น งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลภูพาน จึงขอเสนอขยายระยะเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ออกไปอีก ๑ เดือน ตามระยะเวลาดังนี้

- | | |
|--|--|
| ๑. การแจ้งประเมินภาษี | ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗ |
| ๒. การชำระภาษี | ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗ |
| ๓. การผ่อนชำระภาษี | งวดที่ ๑ ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗
งวดที่ ๒ ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗ และ
งวดที่ ๓ ภายในกันยายน ๒๕๖๗ |
| ๔. การแจ้งเดือนภาษีค้างชำระ | ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗ |
| ๕. การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา | ภายในกันยายน ๒๕๖๗ |

เพื่อให้การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ขององค์การบริหารส่วนตำบลภูพาน เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามระเบียบกฎหมาย จึงเห็นควรอนุมัติจัดทำประกาศตามที่เสนอนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ พร้อมลงนามในประกาศซึ่งแนบท้ายมาพร้อมนี้

(ลงชื่อ).....

(นางสาวณิชนันท์ บัวจรัส)

ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ความคิดเห็นผู้อำนวยการกองคลัง

.....
.....

(ลงชื่อ).....

(นางสาวจำเริญ นุ่มกิ่ง)

นักวิชาการเงินและบัญชี รักษาการแทน

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความคิด.../(๔)

(๔)

ความคิดเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลภูพาน

.....

(ลงชื่อ).....

(นางเกษร น้อยแสง)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลภูพาน รักษาราชการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลภูพาน

ความคิดเห็นนายกองค์การบริหารส่วนตำบลภูพาน

(/) เห็นสมควร ให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูก
สร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ ตามที่เสนอ

() ไม่สมควร เนื่องจาก.....

.....

(ลงชื่อ).....

(นายณรงค์พร ภิญโญสุขจรรย์ชัย)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลภูพาน